

太陽光温水器 屋根上点検チェックシート

物件名・住所	
点検日	
点検者	
天候	
使用機器（メーカー・型式）	

点検項目

点検項目	判定	備考
① 集熱器（パネル）本体		
ガラス面・カバーの割れ、ヒビ、変色の有無	良・否・該当外	
パネル表面の汚れ・鳥害・苔／藻の付着状況	良・否・該当外	
パネル本体の変形、浮き、ズレの有無	良・否・該当外	
パネル周囲のコーキング（シール材）の劣化・剥離	良・否・該当外	
② 架台・固定金具		
架台のサビ、腐食の有無	良・否・該当外	
固定ボルト・ナットの緩み	良・否・該当外	
架台と屋根材の接合部のガタつき	良・否・該当外	
強風・地震を想定した固定強度の確認	良・否・該当外	
③ 配管・配管カバー		
屋根上配管の亀裂、破損、凍結跡の有無	良・否・該当外	
配管カバー（化粧カバー）の破損・浮き	良・否・該当外	
配管接続部からの水漏れ・滲みの有無	良・否・該当外	
断熱材の劣化・剥がれ	良・否・該当外	
④ 設置状態（置き型・屋根非貫通）		
設置脚・架台と屋根面の接地状態（浮き・隙間の有無）	良・否・該当外	
転倒・ズレ防止用の重し（ウエイト）・固定バンドの状態	良・否・該当外	
強風・台風時の飛散防止対策の確認	良・否・該当外	
屋根材（瓦・スレート・ガルバ等）への傷、へこみ、擦れ跡	良・否・該当外	
設置箇所の屋根表面の変色・劣化	良・否・該当外	
緩衝材・滑り止めシートの劣化、破損、ズレ	良・否・該当外	
屋根勾配に対する本体の傾き・安定性	良・否・該当外	

⑤ 貯湯タンク（屋根置き型の場合）

タンク本体のサビ、腐食、変形	良・否・該当外	
タンク固定金具・バンドの緩み・脱落	良・否・該当外	
タンク下部の屋根材の傷・へこみ・劣化	良・否・該当外	
水位センサー・安全弁まわりの異常	良・否・該当外	

⑥ 周辺環境・安全確認

周辺樹木の越境・落ち葉堆積の有無	良・否・該当外	
アンテナ・避雷針等、近接設備との干渉	良・否・該当外	
足場・昇降経路の安全確認（点検作業用）	良・否・該当外	
全体外観からの総合的な異常の有無	良・否・該当外	

総合判定

☐ 異常なし ☐ 経過観察 ☐ 要補修（内容：_____）

特記事項

[illegible]